



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS - BA

TERÇA-FEIRA – 30 DE ABRIL DE 2024 - ANO VIII – EDIÇÃO N° 79

Edição eletrônica disponível no site www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS PUBLICA:

- **EDITAL N° 003/2024:** EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES DE REURB NÚCLEO URBANO INFORMAL DO LOTEAMENTO 1º DE MAIO

**IMPrensa OFICIAL
UMA GESTÃO LEGAL
E TRANSPARENTE**

- Gestor(a): Tarcisio Torres Pedreira
- Av. Hanibal Pedreira, 01 – São Gonçalo dos Campos - Ba
- Tel: 75 3246-3184



Edição eletrônica disponível no site www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES DE REURB NÚCLEO URBANO INFORMAL DO LOTEAMENTO 1º DE MAIO

EDITAL Nº 003/2024

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO NÚCLEO URBANO INFORMAL DO LOTEAMENTO 1º DE MAIO (INTERESSE SOCIAL RITO SIMPLIFICADO). PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.

O Prefeito Municipal de São Gonçalo dos Campos/BA, TARCÍSIO TORRES PEDREIRA, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados** e, especialmente, **aos moradores, titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal, os confrontantes não identificados, não encontrados ou que recusaram o recebimento da notificação por via postal ou outros interessados sabidos e conhecidos que não foram notificados pessoalmente ou se recusaram a receber a notificação**, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária urbana de interesse social rito simplificado (Modalidade REURB-S Rito Inominada), que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado **LOTEAMENTO 1º DE MAIO**, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização segue abaixo.



Edição eletrônica disponível no site www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

Propriedade: Núcleo Urbano Informal Consolidado Loteamento Cidade Jardim

Local: São Gonçalo dos Campos-BA

Comarca: São Gonçalo dos Campos

Perímetro: 1.767,20 m

Área: 156.276,747 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Loteamento Cidade Jardim

SUL: Rua das Margaridas

LESTE: Jadson de Tal

OESTE: Av. Cazumbá

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.624.984,19m** e **E 505.559,64m**; deste, segue confrontando com Loteamento Cidade Jardim, com os seguintes azimutes e distâncias: **100°46'30"** e **170,73 m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.624.952,27m** e **E 505.727,36m**; **100°59'17"** e **108,44 m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.624.931,61m** e **E 505.833,81m**; **19°47'56"** e **2,37 m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.624.933,83m** e **E 505.834,62m**; **98°07'54"** e **23,28 m** até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.624.930,54m** e **E 505.857,66m**; **15°35'34"** e **2,35 m** até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.624.932,80m** e **E 505.858,29m**; **93°05'40"** e **76,56 m** até o vértice **P07**, de coordenadas **N 8.624.928,67m** e **E 505.934,74m**; **97°42'55"** e **108,21 m** até o vértice **P08**, de coordenadas **N 8.624.914,14m** e **E 506.041,96m**; **190°47'30"** e **27,58 m** até o vértice **P09**, de coordenadas **N 8.624.887,06m** e **E 506.036,80m**; **98°44'46"** e **26,24 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 8.624.883,07m** e **E 506.062,74m**; **10°40'59"** e **28,06 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 8.624.910,64m** e **E 506.067,94m**; **97°42'55"** e **36,31 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 8.624.905,76m** e **E 506.103,92m**; deste, segue confrontando com Jadson de Tal, com os seguintes azimutes e distâncias: **176°37'39"** e **70,52 m** até o vértice **P13**, de coordenadas **N 8.624.835,36m** e **E 506.108,07m**; **176°36'25"** e **183,33 m** até o vértice **P14**, de coordenadas **N 8.624.652,35m** e **E 506.118,92m**; deste, segue confrontando com Rua das Margaridas, com os seguintes azimutes e distâncias: **271°41'30"** e **139,13 m** até o vértice **P15**, de coordenadas **N 8.624.656,46m** e **E 505.979,85m**; **271°33'00"** e **87,32 m** até o vértice **P16**, de coordenadas **N 8.624.658,82m** e **E 505.892,56m**; **275°56'14"** e **72,67 m** até o vértice **P17**, de coordenadas **N 8.624.666,34m** e **E 505.820,28m**; **279°29'48"** e **73,89 m** até o vértice **P18**, de coordenadas **N 8.624.678,53m** e **E 505.747,41m**; **279°31'44"** e **10,60 m** até o vértice **P19**, de coordenadas **N 8.624.680,28m** e **E 505.736,95m**; **279°31'51"** e **36,00 m** até o vértice **P20**, de coordenadas **N 8.624.686,24m** e **E 505.701,45m**; **279°31'36"** e **86,16 m** até o vértice **P21**, de coordenadas **N 8.624.700,50m** e **E 505.616,48m**; **283°30'31"** e **16,08 m** até o vértice **P22**, de coordenadas **N 8.624.704,26m** e **E 505.600,84m**; **283°30'31"** e **74,35 m** até o vértice **P23**, de coordenadas **N 8.624.721,63m** e **E 505.528,55m**; **286°44'24"** e **46,13 m** até o vértice **P24**, de coordenadas **N 8.624.734,91m** e **E 505.484,37m**; ; deste, segue confrontando com Av. Cazumbá, com os seguintes azimutes e distâncias: **18°51'14"** e **46,94 m** até o vértice **P25**, de coordenadas **N**



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS - BA

TERÇA-FEIRA
30 DE ABRIL DE 2024
ANO VII – EDIÇÃO Nº 79

Edição eletrônica disponível no site www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

8.624.779,33m e E 505.499,54m; 18°43'53" e 8,57 m até o vértice P26, de coordenadas N 8.624.787,45m e E 505.502,30m; 18°49'30" e 140,97 m até o vértice P27, de coordenadas N 8.624.920,88m e E 505.547,78m; 10°36'20" e 64,41 m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Ellder Silva da Costa
Engenheiro Civil
CREA: 3000131255BA
ART Nº: BA20240720231

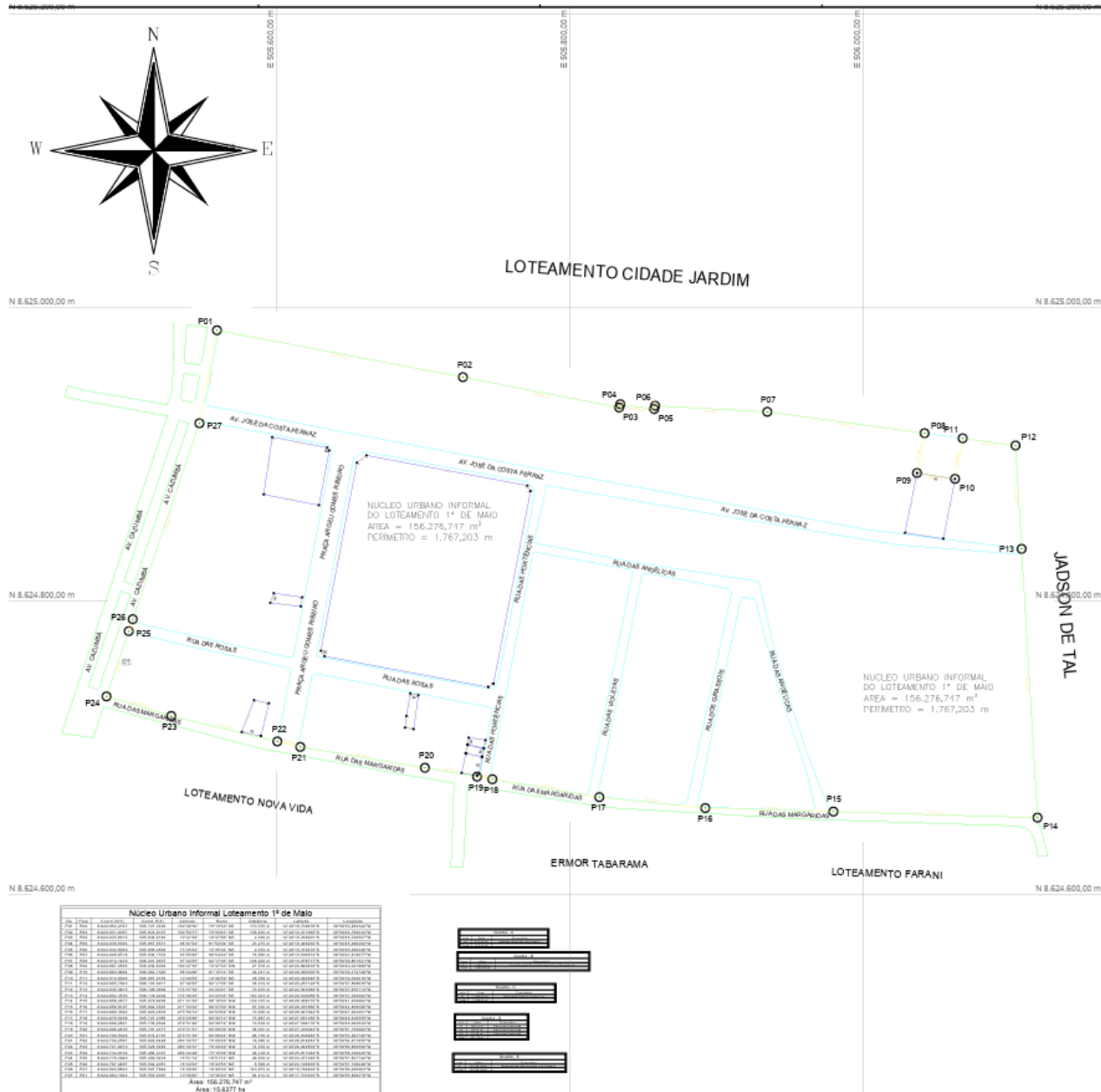


DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS - BA

TERÇA-FEIRA
30 DE ABRIL DE 2024
ANO VII – EDIÇÃO Nº 79

Edição eletrônica disponível no site www.pmsagooncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



Estando em termos, expediu-se o presente edital de notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o Município de São Gonçalo dos Campos/BA, localizado na Av. Haníbal Pedreira nº 01- Centro, São Gonçalo dos Campos - BA, 44330-000 em **30 (trinta) dias** subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei nº 6.015/1973.** Por ser a expressão da verdade e para cumprir as



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS - BA

TERÇA-FEIRA
30 DE ABRIL DE 2024
ANO VII – EDIÇÃO Nº 79

Edição eletrônica disponível no site www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

formalidades legais, será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura e publicado uma vez na imprensa oficial.

Declaro, para fins do art. 69, §1º, III da Lei nº 13.465/2017 e do art. 87, § 1º, III do Decreto nº 9.310/2018, que o núcleo urbano informal consolidado denominado **LOTEAMENTO 1º DE MAIO**, localizado neste Município foi implantado anteriormente a 19 de dezembro de 1979, estando devidamente integrado à cidade. Eu, Tarcísio Torres Pedreira, Prefeito Municipal de São Gonçalo dos Campos/BA, o conferi e assino.

São Gonçalo dos Campos/BA, 30 de abril de 2024.

TARCÍSIO TORRES PEDREIRA
Prefeito Municipal