



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS - BA

TERÇA-FEIRA – 30 DE ABRIL DE 2024 - ANO VIII – EDIÇÃO N° 79

Edição eletrônica disponível no site www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS PUBLICA:

- **EDITAL N° 001/2024:** EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES DE REURB NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO BAIRRO SANTO ANTÔNIO

**IMPRENSA OFICIAL
UMA GESTÃO LEGAL
E TRANSPARENTE**

- Gestor(a): Tarcisio Torres Pedreira
- Av. Hanibal Pedreira, 01 – São Gonçalo dos Campos - Ba
- Tel: 75 3246-3184



Edição eletrônica disponível no site www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES DE REURB NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO BAIRRO SANTO ANTÔNIO

EDITAL Nº 001/2024

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO BAIRRO SANTO ANTÔNIO (INTERESSE SOCIAL RITO SIMPLIFICADO – REURB INOMINADA). PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.

O Prefeito Municipal de São Gonçalo dos Campos/BA, TARCÍSIO TORRES PEDREIRA, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados** e, especialmente, **aos moradores, titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal consolidado, os confrontantes não identificados, não encontrados ou que recusaram o recebimento da notificação por via postal ou outros interessados sabidos e conhecidos que não foram notificados pessoalmente ou se recusaram a receber a notificação**, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária de interesse social rito simplificado (Modalidade REURB-S Rito Inominada), que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado **BAIRRO SANTO ANTÔNIO**, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização segue abaixo:



Edição eletrônica disponível no site www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

Propriedade: Núcleo Urbano Informal Consolidado Bairro Santo Antônio

Local: São Gonçalo dos Campos-BA

Comarca: São Gonçalo dos Campos

Perímetro: 1.105,17 m

Área: 47.179,21 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Rua Ceará, Rua São Caetano e Rua das Pedreiras (Rio Preto)
SUL: Flávia de Tal
LESTE: Faustino de Tal
OESTE: Rua Epifânio Pedreira

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição perimetral desta gleba no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.625.394,34m** e **E 505.932,12m**; situado na Rua São Paulo; deste, segue confrontando com Rua Rio Preto, com o azimute de 113°28'58" e distância de 2,91 m, até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.625.393,18m** e **E 505.934,79m**; com o azimute de 120°22'33" e distância de 5,18 m, até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.625.390,56m** e **E 505.939,26m**; com o azimute de 127°24'19" e distância de 13,27 m, até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.625.382,50m** e **E 505.949,80m**; com o azimute de 128°52'31" e distância de 10,80 m, até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.625.375,72m** e **E 505.958,21m**; situado na Rua Rio Preto com o Faustino de Tal; deste, segue confrontando com Faustino de Tal, com o azimute de 210°08'58" e distância de 11,95 m, até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.625.365,39m** e **E 505.952,21m**; com o azimute de 185°29'32" e distância de 1,04 m, até o vértice **P07**, de coordenadas **N 8.625.364,35m** e **E 505.952,11m**; com o azimute de 186°56'32" e distância de 3,89 m, até o vértice **P08**, de coordenadas **N 8.625.360,49m** e **E 505.951,64m**; com o azimute de 193°40'17" e distância de 15,61 m, até o vértice **P09**, de coordenadas **N 8.625.345,32m** e **E 505.947,95m**; com o azimute de 195°38'32" e distância de 28,30 m, até o vértice **P10**, de coordenadas **N 8.625.318,07m** e **E 505.940,32m**; com o azimute de 195°35'26" e distância de 5,99 m, até o vértice **P11**, de coordenadas **N 8.625.312,30m** e **E 505.938,71m**; com o azimute de 195°38'05" e distância de 20,78 m, até o vértice **P12**, de coordenadas **N 8.625.292,29m** e **E 505.933,11m**; com o azimute de 191°04'44" e distância de 31,12 m, até o vértice **P13**, de coordenadas **N 8.625.261,75m** e **E 505.927,13m**; com o azimute de 191°04'31" e distância de 39,25 m, até o vértice **P14**, de coordenadas **N 8.625.223,23m** e **E 505.919,59m**; com o azimute de 96°37'43" e distância de 9,88 m, até o vértice **P15**, de coordenadas **N 8.625.222,09m** e **E 505.929,40m**; com o azimute de 189°18'07" e distância de 21,72 m, até o vértice **P16**, de coordenadas **N 8.625.200,66m** e **E 505.925,89m**; com o azimute de 189°16'50" e distância de 17,11 m, até o vértice **P17**, de coordenadas **N 8.625.183,77m** e **E 505.923,13m**; com o azimute de 190°35'26" e distância de 4,84 m, até o vértice **P18**, de coordenadas **N 8.625.179,01m** e **E 505.922,24m**; com o azimute de 192°40'10" e distância de 22,98 m, até o vértice **P19**, de coordenadas **N 8.625.156,59m** e **E 505.917,20m**; deste, segue confrontando com Flávia de Tal, com o azimute de 274°24'55"



Edição eletrônica disponível no site www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

e distância de 31,56 m, até o vértice **P20**, de coordenadas **N 8.625.159,02m** e **E 505.885,73m**; com o azimute de $273^{\circ}29'07''$ e distância de 12,17 m, até o vértice **P21**, de coordenadas **N 8.625.159,76m** e **E 505.873,58m**; com o azimute de $358^{\circ}17'25''$ e distância de 0,67 m, até o vértice **P22**, de coordenadas **N 8.625.160,43m** e **E 505.873,56m**; com o azimute de $274^{\circ}19'48''$ e distância de 26,22 m, até o vértice **P23**, de coordenadas **N 8.625.162,41m** e **E 505.847,41m**; com o azimute de $274^{\circ}00'07''$ e distância de 21,92 m, até o vértice **P24**, de coordenadas **N 8.625.163,94m** e **E 505.825,54m**; com o azimute de $275^{\circ}09'01''$ e distância de 24,62 m, até o vértice **P25**, de coordenadas **N 8.625.166,15m** e **E 505.801,02m**; com o azimute de $277^{\circ}25'02''$ e distância de 10,46 m, até o vértice **P26**, de coordenadas **N 8.625.167,50m** e **E 505.790,65m**; com o azimute de $274^{\circ}07'25''$ e distância de 18,22 m, até o vértice **P27**, de coordenadas **N 8.625.168,81m** e **E 505.772,48m**; com o azimute de $275^{\circ}46'52''$ e distância de 23,43 m, até o vértice **P28**, de coordenadas **N 8.625.171,17m** e **E 505.749,17m**; com o azimute de $276^{\circ}20'42''$ e distância de 26,33 m, até o vértice **P29**, de coordenadas **N 8.625.174,08m** e **E 505.723,00m**; com o azimute de $187^{\circ}21'09''$ e distância de 0,94 m, até o vértice **P30**, de coordenadas **N 8.625.173,15m** e **E 505.722,88m**; com o azimute de $277^{\circ}00'34''$ e distância de 19,67 m, até o vértice **P31**, de coordenadas **N 8.625.175,55m** e **E 505.703,36m**; com o azimute de $275^{\circ}11'22''$ e distância de 32,06 m, até o vértice **P32**, de coordenadas **N 8.625.178,45m** e **E 505.671,43m**; com o azimute de $276^{\circ}20'39''$ e distância de 31,49 m, até o vértice **P33**, de coordenadas **N 8.625.181,93m** e **E 505.640,13m**; com o azimute de $278^{\circ}05'55''$ e distância de 20,59 m, até o vértice **P34**, de coordenadas **N 8.625.184,83m** e **E 505.619,75m**; com o azimute de $278^{\circ}59'59''$ e distância de 19,75 m, até o vértice **P35**, de coordenadas **N 8.625.187,92m** e **E 505.600,24m**; deste, segue confrontando com Rua Epifânio Pedreira, com o azimute de $8^{\circ}47'31''$ e distância de 31,47 m, até o vértice **P36**, de coordenadas **N 8.625.219,02m** e **E 505.605,05m**; com o azimute de $8^{\circ}55'48''$ e distância de 73,96 m, até o vértice **P37**, de coordenadas **N 8.625.292,08m** e **E 505.616,53m**; com o azimute de $19^{\circ}34'45''$ e distância de 28,35 m, até o vértice **P38**, de coordenadas **N 8.625.318,79m** e **E 505.626,03m**; deste, segue confrontando com Rua Ceará, com o azimute de $91^{\circ}48'56''$ e distância de 12,63 m, até o vértice **P39**, de coordenadas **N 8.625.318,39m** e **E 505.638,65m**; com o azimute de $81^{\circ}41'06''$ e distância de 53,87 m, até o vértice **P40**, de coordenadas **N 8.625.326,18m** e **E 505.691,95m**; deste, segue confrontando com Rua São Caetano, com o azimute de $114^{\circ}08'00''$ e distância de 27,93 m, até o vértice **P41**, de coordenadas **N 8.625.314,76m** e **E 505.717,44m**; com o azimute de $94^{\circ}44'59''$ e distância de 178,97 m, até o vértice **P42**, de coordenadas **N 8.625.299,94m** e **E 505.895,80m**; com o azimute de $115^{\circ}35'11''$ e distância de 3,40 m, até o vértice **P43**, de coordenadas **N 8.625.298,47m** e **E 505.898,87m**; com o azimute de $104^{\circ}48'22''$ e distância de 5,60 m, até o vértice **P44**, de coordenadas **N 8.625.297,04m** e **E 505.904,28m**; deste, segue confrontando com Rua São Paulo, com o azimute de $14^{\circ}48'44''$ e distância de 72,52 m, até o vértice **P45**, de coordenadas **N 8.625.367,15m** e **E 505.922,82m**; com o azimute de $14^{\circ}56'22''$ e distância de 27,39 m, até o vértice **P46**, de coordenadas **N 8.625.393,61m** e **E 505.929,88m**; $71^{\circ}56'58''$ e 2,36 m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observação:

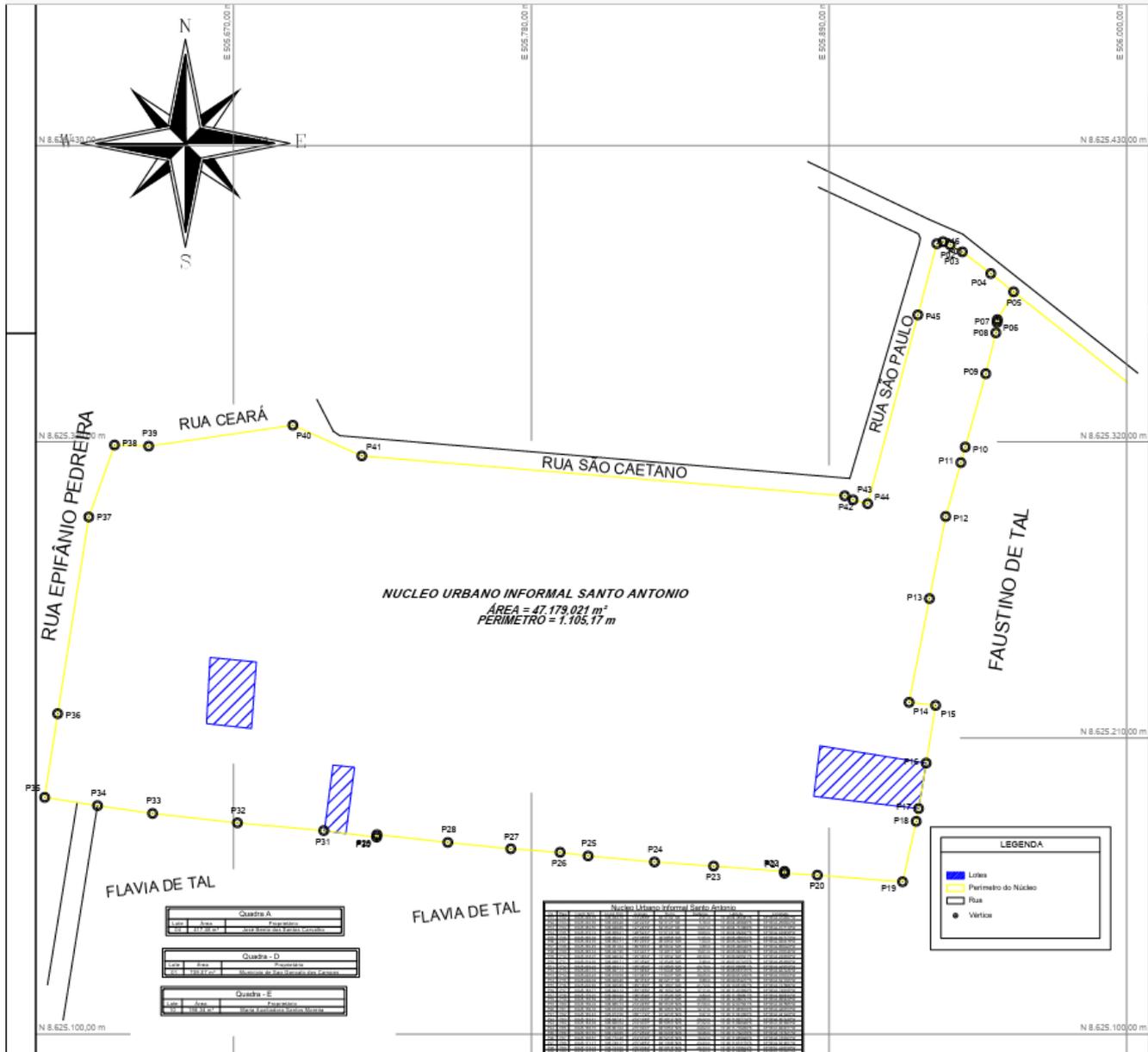
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Ellder Silva da Costa
Engenheiro Civil
CREA 3000131255BA



Edição eletrônica disponível no site www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

ART Nº: BA20240649400



Estando em termos, expediu-se o presente edital de notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o Município de São Gonçalo dos Campos/BA, localizado na Av. Haníbal Pedreira nº 01- Centro, São Gonçalo dos Campos - BA, 44330-000 em **30 (trinta) dias** subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito**



Edição eletrônica disponível no site www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei nº 6.015/1973. Por ser a expressão da verdade e para cumprir as formalidades legais, será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura e publicado uma vez na imprensa oficial.

Declaro, para fins do art. 69, §1º, III da Lei nº 13.465/2017 e do art. 87, § 1º, III do Decreto nº 9.310/2018, que o núcleo urbano informal consolidado denominado **BAIRRO SANTO ANTONIO**, localizado neste Município foi implantado anteriormente a 19 de dezembro de 1979, estando devidamente integrado à cidade. Eu, Tarcísio Torres Pedreira, Prefeito Municipal de São Gonçalo dos Campos/BA, o conferi e assino.

São Gonçalo dos Campos/BA, 30 de abril de 2024.

TARCÍSIO TORRES PEDREIRA
Prefeito Municipal