



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS - BA

TERÇA-FEIRA – 27 DE AGOSTO DE 2024 - ANO VIII – EDIÇÃO Nº 155

Edição eletrônica disponível no site www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS PUBLICA:

- **EDITAL Nº 006/2024:** NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES DE REURB NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO BOQUEIRÃO.

**IMPrensa OFICIAL
UMA GESTÃO LEGAL
E TRANSPARENTE**

- Gestor(a): Tarcisio Torres Pedreira
- Av. Hanibal Pedreira, 01 – São Gonçalo dos Campos - Ba
- Tel: 75 3246-3184



Edição eletrônica disponível no site www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES DE REURB NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO BOQUEIRÃO

EDITAL Nº 006/2024

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO NÚCLEO URBANO INFORMAL DO BOQUEIRÃO (INTERESSE SOCIAL RITO SIMPLIFICADO). PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.

O Prefeito Municipal de São Gonçalo dos Campos/BA, TARCÍSIO TORRES PEDREIRA, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados** e, especialmente, **aos moradores, titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal, os confrontantes não identificados, não encontrados ou que recusaram o recebimento da notificação por via postal ou outros interessados sabidos e conhecidos que não foram notificados pessoalmente ou se recusaram a receber a notificação**, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária de interesse social rito simplificado (**Modalidade REURB-S Rito Inominada**), que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado **BOQUEIRÃO**, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização segue abaixo.



Edição eletrônica disponível no site www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: Núcleo Urbano Informal Consolidado Boqueirão

Local: São Gonçalo dos Campos-BA

Comarca: São Gonçalo dos Campos

Perímetro: 4.106,278 m

Área: 569.918,62 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Rua Cap. Altamiro Tavares

SUL: Rua do Boqueirão

LESTE: Silvia Carneiro Santos Zarif

OESTE: Av. José Carlos de Lacerda

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.628.087,7075m** e **E 504.986,9977m**; deste, segue confrontando com Rua Cap. Altamiro Tavares, com os seguintes azimutes e distâncias: **80°32'16"** e **24,331 m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.628.091,7075m** e **E 505.010,9977m**; **86°13'40"** e **91,198 m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.628.097,7075m** e **E 505.101,9976m**; **83°17'25"** e **85,586 m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.628.107,7074m** e **E 505.186,9976m**; **84°48'20"** e **11,045 m** até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.628.108,7074m** e **E 505.197,9976m**; **83°36'38"** e **67,020 m** até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.628.116,1657m** e **E 505.264,6008m**; **84°45'54"** e **71,696 m** até o vértice **P07**, de coordenadas **N 8.628.122,7074m** e **E 505.335,9975m**; **84°17'22"** e **10,050 m** até o vértice **P08**, de coordenadas **N 8.628.123,7074m** e **E 505.345,9975m**; **83°44'46"** e **73,437 m** até o vértice **P09**, de coordenadas **N 8.628.131,7074m** e **E 505.418,9975m**; **96°45'58"** e **59,414 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 8.628.124,7074m** e **E 505.477,9975m**; **101°52'41"** e **170,609 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 8.628.089,5907m** e **E 505.644,9536m**; **100°03'00"** e **6,407 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 8.628.088,4726m** e **E 505.651,2622m**; deste, segue confrontando com Silvia Carneiro Santos Zarif, com os seguintes azimutes e distâncias: **190°03'00"** e **70,706 m** até o vértice **P13**, de coordenadas **N 8.628.018,8511m** e **E 505.638,9232m**; **66°14'22"** e **3,322 m** até o vértice **P14**, de coordenadas **N 8.628.020,1896m** e **E 505.641,9637m**; **169°17'58"** e **20,398 m** até o vértice **P15**, de coordenadas **N 8.628.000,1463m** e **E 505.645,7512m**; **188°29'17"** e **7,341 m** até o vértice **P16**, de coordenadas **N 8.627.992,8862m** e **E 505.644,6677m**; **188°29'17"** e **17,168 m** até o vértice **P17**, de coordenadas **N 8.627.975,9060m** e **E 505.642,1335m**; **187°10'25"** e **93,979 m** até o vértice **P18**, de coordenadas **N 8.627.882,6629m** e **E**



Edição eletrônica disponível no site www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

505.630,3977m; 186°56'53" e 281,018 m até o vértice **P19**, de coordenadas **N 8.627.603,7085m** e **E 505.596,4030m**; 178°16'48" e 153,069 m até o vértice **P20**, de coordenadas **N 8.627.450,7089m** e **E 505.600,9974m**; 181°20'52" e 85,023 m até o vértice **P21**, de coordenadas **N 8.627.365,7090m** e **E 505.598,9974m**; 182°07'16" e 54,037 m até o vértice **P22**, de coordenadas **N 8.627.311,7092m** e **E 505.596,9974m**; 187°54'26" e 4,163 m até o vértice **P23**, de coordenadas **N 8.627.307,5856m** e **E 505.596,4247m**; 187°54'26" e 21,093 m até o vértice **P24**, de coordenadas **N 8.627.286,6932m** e **E 505.593,5230m**; 187°54'26" e 47,435 m até o vértice **P25**, de coordenadas **N 8.627.239,7093m** e **E 505.586,9974m**; 187°07'30" e 64,498 m até o vértice **P26**, de coordenadas **N 8.627.175,7094m** e **E 505.578,9974m**; 191°18'36" e 168,267 m até o vértice **P27**, de coordenadas **N 8.627.010,7098m** e **E 505.545,9974m**; 192°31'44" e 64,537 m até o vértice **P28**, de coordenadas **N 8.626.947,7099m** e **E 505.531,9975m**; 270°00'00" e 6,000 m até o vértice **P29**, de coordenadas **N 8.626.947,7099m** e **E 505.525,9975m**; 187°23'59" e 155,293 m até o vértice **P30**, de coordenadas **N 8.626.793,7103m** e **E 505.505,9975m**; 188°07'48" e 49,497 m até o vértice **P31**, de coordenadas **N 8.626.744,7104m** e **E 505.498,9975m**; 188°38'14" e 79,906 m até o vértice **P32**, de coordenadas **N 8.626.665,7105m** e **E 505.486,9975m**; 191°56'39" e 53,151 m até o vértice **P33**, de coordenadas **N 8.626.613,7107m** e **E 505.475,9975m**; 188°07'48" e 106,066 m até o vértice **P34**, de coordenadas **N 8.626.508,7109m** e **E 505.460,9975m**; 189°58'19" e 89,203 m até o vértice **P35**, de coordenadas **N 8.626.420,8556m** e **E 505.445,5505m**; deste, segue confrontando com Rua do Boqueirão, com os seguintes azimutes e distâncias: 279°58'19" e 10,215 m até o vértice **P36**, de coordenadas **N 8.626.422,6245m** e **E 505.435,4901m**; deste, segue confrontando com Av, José Carlos de Lacerda, com os seguintes azimutes e distâncias: 279°58'19" e 0,500 m até o vértice **P37**, de coordenadas **N 8.626.422,7111m** e **E 505.434,9975m**; 350°25'01" e 78,090 m até o vértice **P38**, de coordenadas **N 8.626.499,7109m** e **E 505.421,9975m**; 351°59'43" e 64,630 m até o vértice **P39**, de coordenadas **N 8.626.563,7108m** e **E 505.412,9975m**; 349°09'35" e 17,223 m até o vértice **P40**, de coordenadas **N 8.626.580,6263m** e **E 505.409,7584m**; 349°09'35" e 5,500 m até o vértice **P41**, de coordenadas **N 8.626.586,0281m** e **E 505.408,7240m**; 349°09'35" e 25,131 m até o vértice **P42**, de coordenadas **N 8.626.610,7107m** e **E 505.403,9975m**; 348°53'13" e 57,070 m até o vértice **P43**, de coordenadas **N 8.626.666,7105m** e **E 505.392,9975m**; 349°06'52" e 52,953 m até o vértice **P44**, de coordenadas **N 8.626.718,7104m** e **E 505.382,9975m**; 350°04'25" e 40,608 m até o vértice **P45**, de coordenadas **N 8.626.758,7103m** e **E 505.375,9975m**; 351°31'44" e 47,518 m até o vértice **P46**, de coordenadas **N 8.626.805,7102m** e **E 505.368,9975m**; 350°08'03" e 70,036 m até o vértice **P47**, de coordenadas **N 8.626.874,7101m** e **E 505.356,9975m**; 347°16'32" e 31,780 m até o vértice **P48**, de coordenadas **N 8.626.905,7100m** e **E 505.349,9975m**; 353°05'20" e 33,241 m até o vértice **P49**, de coordenadas **N 8.626.938,7100m** e **E 505.345,9975m**; 351°07'10" e 32,388 m até o vértice **P50**, de coordenadas **N 8.626.970,7099m** e **E 505.340,9975m**; 348°41'24" e 50,990 m até o vértice **P51**, de coordenadas **N 8.627.020,7098m** e **E 505.330,9975m**; 338°11'55" e 21,541 m até o vértice **P52**, de coordenadas **N 8.627.040,7097m** e **E 505.322,9975m**; 340°06'53" e 99,960 m até o vértice **P53**, de coordenadas **N 8.627.134,7095m** e **E 505.288,9976m**; 337°47'47" e 105,849 m até o vértice **P54**, de coordenadas **N 8.627.232,7093m** e **E 505.248,9976m**; 336°30'05" e 53,308 m até o vértice **P55**, de coordenadas **N 8.627.281,5964m** e **E 505.227,7422m**; 339°03'32" e 80,425 m até o vértice **P56**, de coordenadas **N 8.627.356,7091m** e **E 505.198,9976m**; 344°00'06" e 148,761 m até o vértice **P57**, de coordenadas **N 8.627.499,7088m** e **E 505.157,9976m**; 345°04'07" e 15,524 m até o vértice **P58**, de coordenadas **N 8.627.514,7087m** e **E 505.153,9976m**; 342°55'17" e 173,657 m até o vértice **P59**, de coordenadas **N 8.627.680,7084m** e **E 505.102,9976m**; 336°02'15" e 19,698 m até o vértice **P60**, de coordenadas **N 8.627.698,7083m** e **E 505.094,9976m**; 343°58'47" e 105,081 m até o vértice **P61**, de coordenadas **N 8.627.799,7081m** e **E 505.065,9977m**; 344°44'01" e 75,178 m até o vértice **P62**, de coordenadas **N 8.627.872,2333m** e **E 505.046,2029m**; 344°38'10" e 223,460 m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS - BA

TERÇA-FEIRA
27 DE AGOSTO DE 2024
ANO VII – EDIÇÃO Nº 155

Edição eletrônica disponível no site www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como *datum* o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observação:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Elder Silva da Costa
Engenheiro Civil
CREA: 3000131255BA
ART Nº: BA20240788815

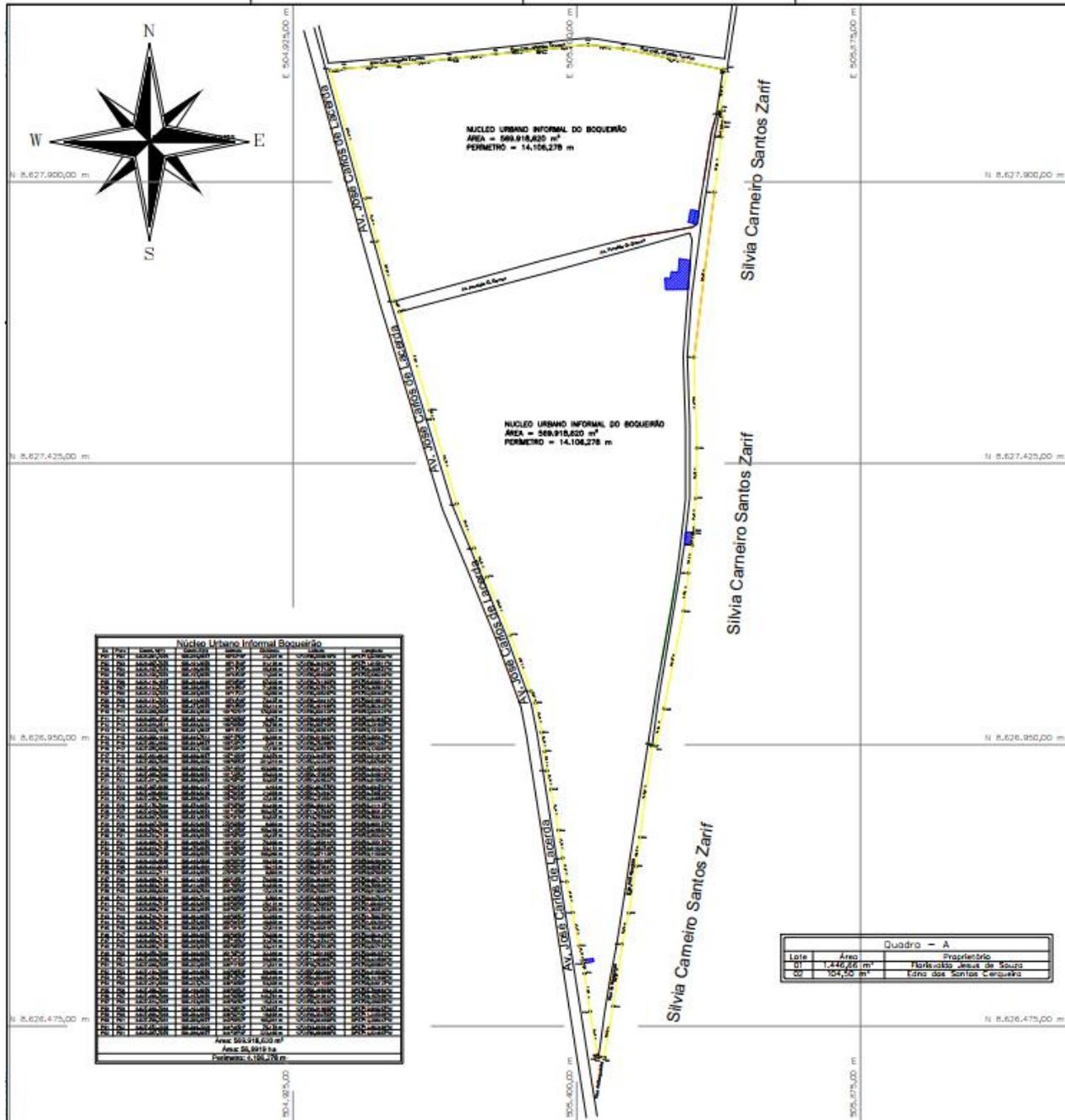


DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS - BA

TERÇA-FEIRA
27 DE AGOSTO DE 2024
ANO VII – EDIÇÃO Nº 155

Edição eletrônica disponível no site www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL





Edição eletrônica disponível no site www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

Estando em termos, expediu-se o presente edital de notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o Município de São Gonçalo dos Campos/BA, localizado na Av. Haníbal Pedreira nº 01- Centro, São Gonçalo dos Campos - BA, 44330-000 em **30 (trinta) dias** subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **implicará em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei nº 6.015/1973.** Por ser a expressão da verdade e para cumprir as formalidades legais, será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura e publicado uma vez na imprensa oficial.

Declaro, para fins do art. 69, §1º, III da Lei nº 13.465/2017 e do art. 87, § 1º, III do Decreto nº 9.310/2018, que o núcleo urbano informal consolidado denominado **BOQUEIRÃO**, localizado neste Município foi implantado anteriormente a 19 de dezembro de 1979, estando devidamente integrado à cidade. Eu, Tarcísio Torres Pedreira, Prefeito Municipal de São Gonçalo dos Campos/BA, o conferi e assino.

São Gonçalo dos Campos/BA, 27 de agosto de 2024.

TARCÍSIO TORRES PEDREIRA
Prefeito Municipal