



# DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS - BA

QUARTA-FEIRA – 04 DE SETEMBRO DE 2024 - ANO VIII – EDIÇÃO Nº 161

Edição eletrônica disponível no site [www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br](http://www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br) e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS PUBLICA:

- **EDITAL Nº 009/2024:** REGULARIZAR O NÚCLEO URBANO INFORMAL LOTEAMENTO NOVA VIDA II – TRECHO RUA DO CORREDOR

**IMPRENSA OFICIAL  
UMA GESTÃO LEGAL  
E TRANSPARENTE**

- Gestor(a): Tarcisio Torres Pedreira
- Av. Hanibal Pedreira, 01 – São Gonçalo dos Campos - Ba
- Tel: 75 3246-3184



Edição eletrônica disponível no site [www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br](http://www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br) e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES DE REURB NÚCLEO URBANO INFORMAL LOTEAMENTO NOVA VIDA II - TRECHO RUA DO CORREDOR

### EDITAL Nº 009/2024

#### EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO NÚCLEO URBANO INFORMAL LOTEAMENTO NOVA VIDA II – TRECHO DA RUA DO CORREDOR (INTERESSE SOCIAL RITO SIMPLIFICADO). PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.

O Prefeito Municipal de São Gonçalo dos Campos/BA, TARCÍSIO TORRES PEDREIRA, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados** e, especialmente, **aos moradores, titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal, os confrontantes não identificados, não encontrados ou que recusaram o recebimento da notificação por via postal ou outros interessados sabidos e conhecidos que não foram notificados pessoalmente ou se recusaram a receber a notificação**, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária de interesse **SOCIAL** rito simplificado (Modalidade REURB-S Rito Inominada), que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal **LOTEAMENTO NOVA VIDA II – TRECHO RUA DO CORREDOR**, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização segue abaixo.



Edição eletrônica disponível no site [www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br](http://www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br) e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

## MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: Núcleo Urbano Informal Loteamento Nova Vida II – Trecho Rua do Corredor

Local: São Gonçalo dos Campos-BA

Comarca: São Gonçalo dos Campos

Perímetro: 401,272 m

Área: 8.732,068 m<sup>2</sup>

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** Rua C

**SUL:** Rua do Corredor

**LESTE:** Rua D

**OESTE:** Av. Cazumbá

## DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.624.502,4838m** e **E 505.401,4314m**; deste, segue confrontando com Rua C, com os seguintes azimutes e distâncias: 110°34'08" e 62,786 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.624.480,4250m** e **E 505.460,2146m**; 134°16'24" e 1,528 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.624.479,3581m** e **E 505.461,3089m**; deste, segue confrontando com Rua D, com os seguintes azimutes e distâncias: 200°55'53" e 137,269 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.624.351,1475m** e **E 505.412,2697m**; segue confrontando com Rua do Corredor, com os seguintes azimutes e distâncias: 291°42'57" e 63,071 m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.624.374,4841m** e **E 505.353,6750m**; deste, segue confrontando com Av. Cazumbá, com os seguintes azimutes e distâncias: 20°27'38" e 136,618 m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro..

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

### Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

---

Eller Silva da Costa  
Engenheiro Civil  
CREA: 3000131255BA  
ART Nº: BA20240790239

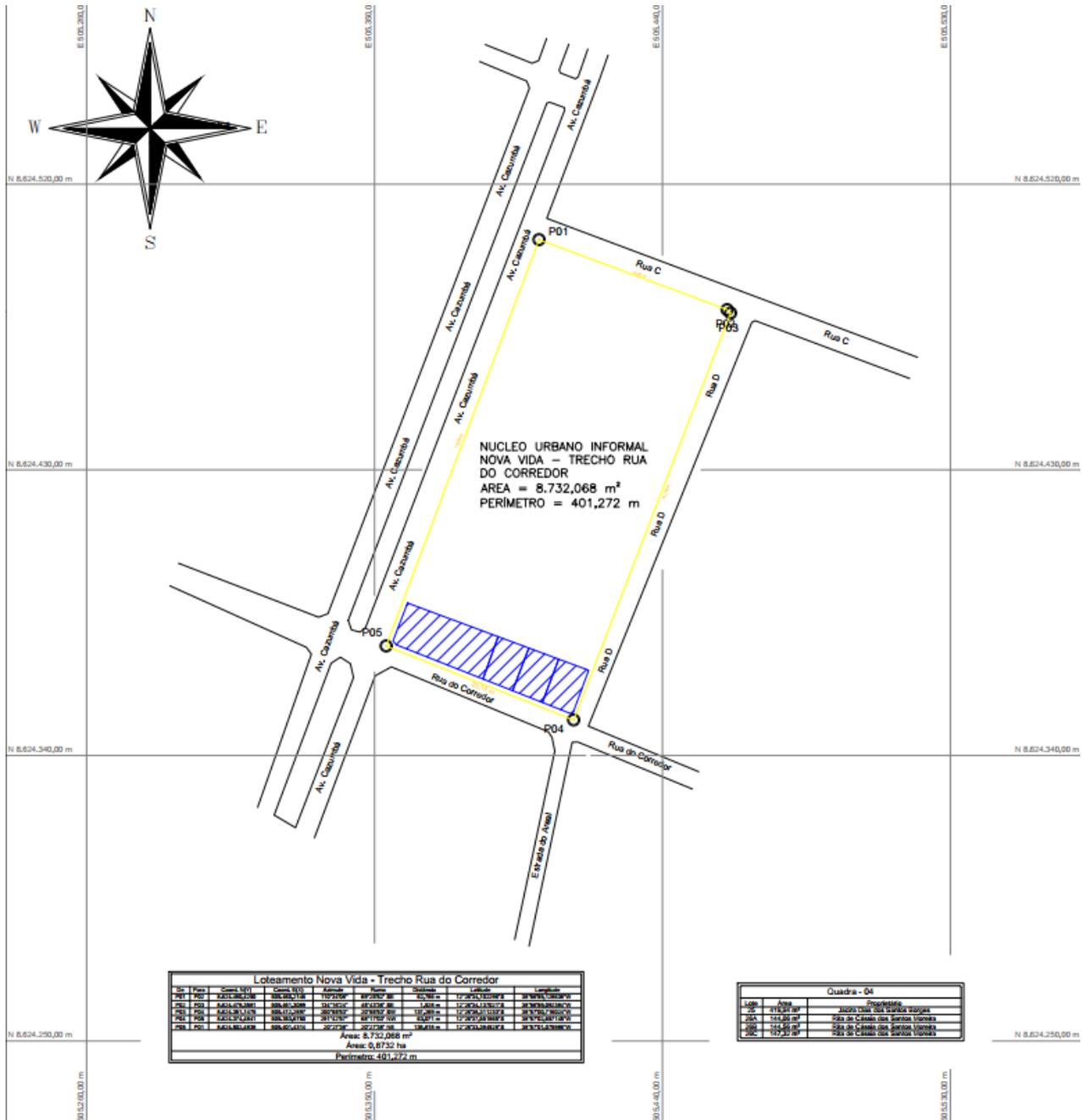


# DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS - BA

QUARTA-FEIRA  
04 DE SETEMBRO DE 2024  
ANO VII – EDIÇÃO Nº 161

Edição eletrônica disponível no site [www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br](http://www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br) e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL





Edição eletrônica disponível no site [www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br](http://www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br) e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

Estando em termos, expediu-se o presente edital de notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o Município de São Gonçalo dos Campos/BA, localizado na Av. Haníbal Pedreira nº 01- Centro, São Gonçalo dos Campos - BA, 44330-000 em **30 (trinta) dias** subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei nº 6.015/1973.** Por ser a expressão da verdade e para cumprir as formalidades legais, será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura e publicado uma vez na imprensa oficial.

Declaro, para fins do art. 69, §1º, III da Lei nº 13.465/2017 e do art. 87, § 1º, III do Decreto nº 9.310/2018, que o núcleo urbano informal denominado **LOTEAMENTO NOVA VIDA II – TRECHO RUA DO CORREDOR**, localizado neste Município foi implantado anteriormente a 19 de dezembro de 1979, estando devidamente integrado à cidade. Eu, Tarcísio Torres Pedreira, Prefeito Municipal de São Gonçalo dos Campos/BA, o conferi e assino.

São Gonçalo dos Campos/BA, 04 de setembro de 2024.

**TARCÍSIO TORRES PEDREIRA**  
Prefeito Municipal