



# DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS - BA

QUARTA-FEIRA – 04 DE SETEMBRO DE 2024 - ANO VIII – EDIÇÃO Nº 161

Edição eletrônica disponível no site [www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br](http://www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br) e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS PUBLICA:

- **EDITAL Nº 008/2024:** REGULARIZAR O NÚCLEO URBANO INFORMAL LOTEAMENTO NOVA VIDA I – TRECHO RUA DAS MARGARIDAS

**IMPrensa OFICIAL  
UMA GESTÃO LEGAL  
E TRANSPARENTE**

- Gestor(a): Tarcisio Torres Pedreira
- Av. Hanibal Pedreira, 01 – São Gonçalo dos Campos - Ba
- Tel: 75 3246-3184



Edição eletrônica disponível no site [www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br](http://www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br) e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES DE REURB NÚCLEO URBANO INFORMAL LOTEAMENTO NOVA VIDA I – TRECHO RUA DAS MARGARIDAS

### EDITAL Nº 008/2024

#### EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO NÚCLEO URBANO INFORMAL LOTEAMENTO NOVA VIDA I – TRECHO RUA DAS MARGARIDAS (INTERESSE SOCIAL RITO SIMPLIFICADO). PRAZO 30 (TRINTA) DIAS

O Prefeito Municipal de São Gonçalo dos Campos/BA, TARCÍSIO TORRES PEDREIRA, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados** e, especialmente, **aos moradores, titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal, os confrontantes não identificados, não encontrados ou que recusaram o recebimento da notificação por via postal ou outros interessados sabidos e conhecidos que não foram notificados pessoalmente ou se recusaram a receber a notificação**, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária de interesse **SOCIAL** rito simplificado (Modalidade REURB-S Rito Inominada), que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal **LOTEAMENTO NOVA VIDA I – TRECHO RUA DAS MARGARIDAS**, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização segue abaixo.



Edição eletrônica disponível no site [www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br](http://www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br) e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

Propriedade: Núcleo Urbano Informal Loteamento Nova Vida I – Trecho Rua das Margaridas  
Local: São Gonçalo dos Campos-BA Comarca: São Gonçalo dos Campos  
Perímetro: 617,888 m Área: 14.024,319 m<sup>2</sup>

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** Rua das Margaridas

**SUL:** Av. A

**LESTE:** Rua I

**OESTE:** Av. Cazumbá

## DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.624.727,8897m** e **E 505.483,3209m**; deste, segue confrontando com Rua das Margaridas, com os seguintes azimutes e distâncias: 106°07'50" e 42,710 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.624.716,0235m** e **E 505.524,3499m**; 105°21'28" e 32,053 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.624.707,5345m** e **E 505.555,2583m**; 103°48'12" e 29,787 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.624.700,4275m** e **E 505.584,1853m**; 101°34'37" e 40,253 m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.624.692,3495m** e **E 505.623,6192m**; 100°00'17" e 50,626 m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.624.683,5543m** e **E 505.673,4754m**; 99°04'21" e 48,015 m até o vértice **P07**, de coordenadas **N 8.624.675,9830m** e **E 505.720,8897m**; 128°54'49" e 0,767 m até o vértice **P08**, de coordenadas **N 8.624.675,5013m** e **E 505.721,4864m**; deste, segue confrontando com Rua I com os seguintes azimutes e distâncias: 182°07'09" e 54,192 m até o vértice **P09**, de coordenadas **N 8.624.621,3464m** e **E 505.719,4824m**; 218°25'05" e 2,692 m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 8.624.619,2372m** e **E 505.717,8096m**; Estrada municipal; deste, segue confrontando com Av. A, com os seguintes azimutes e distâncias: 279°48'29" e 55,504 m até o vértice **P11**, de coordenadas **N 8.624.628,6921m** e **E 505.663,1165m**; 280°23'31" e 37,034 m até o vértice **P12**, de coordenadas **N 8.624.635,3724m** e **E 505.626,6895m**; 280°02'24" e 26,693 m até o vértice **P13**, de coordenadas **N 8.624.640,0259m** e **E 505.600,4053m**; 285°49'49" e 14,095 m até o vértice **P14**, de coordenadas **N 8.624.643,8708m** e **E 505.586,8448m**; 284°05'27" e 40,550 m até o vértice **P15**, de coordenadas **N 8.624.653,7432m** e **E 505.547,5145m**; 284°03'00" e 47,747 m até o vértice **P16**, de coordenadas **N 8.624.665,3347m** e **E 505.501,1955m**; 284°25'27" e 38,115 m até o vértice **P17**, de coordenadas **N 8.624.674,8292m** e **E 505.464,2817m**; 339°54'17" e 1,112 m até o vértice **P18**, de coordenadas **N 8.624.675,8733m** e **E 505.463,8998m**; deste, segue confrontando com Av. Cazumbá, com os seguintes azimutes e distâncias: 19°26'35" e 54,565 m até o vértice **P19**, de coordenadas **N 8.624.727,3269m** e **E 505.482,0630m**; 65°53'52" e 1,378 m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

### Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

---

Ellder Silva da Costa  
Engenheiro Civil  
CREA: 3000131255BA  
ART Nº: BA20240791098

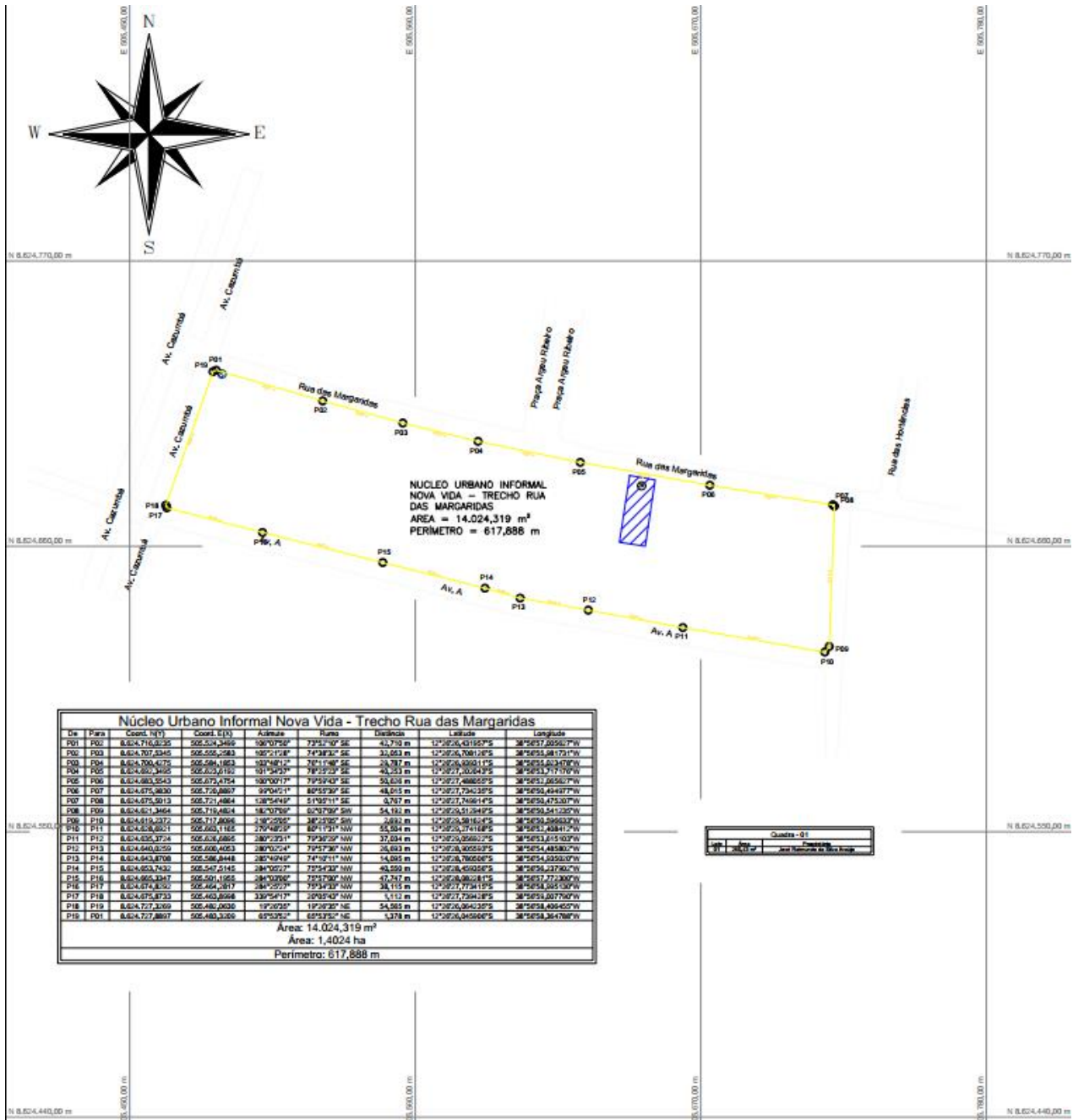


# DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS - BA

QUARTA-FEIRA  
04 DE SETEMBRO DE 2024  
ANO VII – EDIÇÃO Nº 161

Edição eletrônica disponível no site [www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br](http://www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br) e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



Estando em termos, expediu-se o presente edital de notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o Município de São Gonçalo dos Campos/BA, localizado na Av. Haníbal Pedreira nº 01- Centro, São Gonçalo dos Campos - BA, 44330-000 em **30 (trinta) dias** subsequentes

[www.saogoncalodoscamos.ba.gov.br](http://www.saogoncalodoscamos.ba.gov.br)

AV. Hanibal Pedreira, 01 São Gonçalo dos Campos – Ba | Tel: 75 3246-3184 | • Gestor(a): Tarcisio Torres Pedreira



# DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS - BA

QUARTA-FEIRA

04 DE SETEMBRO DE 2024

ANO VII – EDIÇÃO Nº 161

Edição eletrônica disponível no site [www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br](http://www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br) e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei nº 6.015/1973.** Por ser a expressão da verdade e para cumprir as formalidades legais, será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura e publicado uma vez na imprensa oficial.

Declaro, para fins do art. 69, §1º, III da Lei nº 13.465/2017 e do art. 87, § 1º, III do Decreto nº 9.310/2018, que o núcleo urbano informal denominado **LOTEAMENTO NOVA VIDA I – TRECHO RUA DAS MARGARIDAS**, localizado neste Município foi implantado anteriormente a 19 de dezembro de 1979, estando devidamente integrado à cidade. Eu, Tarcísio Torres Pedreira, Prefeito Municipal de São Gonçalo dos Campos/BA, o conferi e assino.

São Gonçalo dos Campos/BA, 04 de setembro de 2024.

**TARCÍSIO TORRES PEDREIRA**  
Prefeito Municipal