



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS - BA

QUARTA-FEIRA – 04 DE SETEMBRO DE 2024 - ANO VIII – EDIÇÃO Nº 161

Edição eletrônica disponível no site www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS PUBLICA:

- **EDITAL Nº 007/2024:** REGULARIZAR O NÚCLEO URBANO INFORMAL SETE PORTAS II – TRECHO RUAS NOVA BRASÍLIA, DO CORREDOR E DO CORREDOR DA LAMA

**IMPrensa OFICIAL
UMA GESTÃO LEGAL
E TRANSPARENTE**

- Gestor(a): Tarcisio Torres Pedreira
- Av. Hanibal Pedreira, 01 – São Gonçalo dos Campos - Ba
- Tel: 75 3246-3184



Edição eletrônica disponível no site www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES DE REURB
NÚCLEO URBANO INFORMAL SETE PORTAS II
TRECHO RUAS NOVA BRASÍLIA, DO CORREDOR E DO CORREDOR DA LAMA**

EDITAL Nº 007/2024

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO NÚCLEO URBANO INFORMAL SETE PORTAS II - TRECHO RUAS NOVA BRASÍLIA, DO CORREDOR E DO CORREDOR DA LAMA (INTERESSE SOCIAL RITO SIMPLIFICADO). PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.

O Prefeito Municipal de São Gonçalo dos Campos/BA, TARCÍSIO TORRES PEDREIRA, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados** e, especialmente, **aos moradores, titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal, os confrontantes não identificados, não encontrados ou que recusaram o recebimento da notificação por via postal ou outros interessados sabidos e conhecidos que não foram notificados pessoalmente ou se recusaram a receber a notificação**, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária de interesse **SOCIAL** rito simplificado (Modalidade REURB-S Rito Inominada), que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal **SETE PORTAS II – TRECHO RUAS NOVA BRASÍLIA, DO CORREDOR E DO CORREDOR DA LAMA**, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização segue abaixo.



Edição eletrônica disponível no site www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

Propriedade: Núcleo Urbano Informal da Sete Portas II
Trecho Ruas Nova Brasília, Do Corredor E Do Corredor Da Lama

Local: São Gonçalo dos Campos-BA Comarca: São Gonçalo dos Campos

Perímetro: 967,647 m Área: 34.560,87 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Rua do Corredor
SUL: Luís Carlos Costa Mascarenhas
LESTE: Estrada do Areal
OESTE: Rua Nova Brasília

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.624.368,3257m** e **E 505.354,5740m**; deste, segue confrontando com Rua do Corredor, com os seguintes azimutes e distâncias: 108°14'21" e 6,376 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.624.366,3301m** e **E 505.360,6298m**; 112°34'11" e 46,656 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.624.348,4231m** e **E 505.403,7126m**; 140°29'47" e 1,928 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.624.346,9353m** e **E 505.404,9392m**; deste, segue confrontando com Estrada do Areal, com os seguintes azimutes e distâncias: 141°00'32" e 1,335 m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.624.345,8975m** e **E 505.405,7793m**; 155°39'32" e 1,139 m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.624.344,8597m** e **E 505.406,2488m**; 165°29'59" e 1,480 m até o vértice **P07**, de coordenadas **N 8.624.343,4266m** e **E 505.406,6195m**; 180°19'02" e 2,571 m até o vértice **P08**, de coordenadas **N 8.624.340,8556m** e **E 505.406,6052m**; 189°46'17" e 6,432 m até o vértice **P09**, de coordenadas **N 8.624.334,5167m** e **E 505.405,5136m**; 192°21'39" e 134,412 m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 8.624.203,2202m** e **E 505.376,7401m**; 192°46'02" e 104,494 m até o vértice **P11**, de coordenadas **N 8.624.101,3102m** e **E 505.353,6482m**; 192°25'30" e 59,190 m até o vértice **P12**, de coordenadas **N 8.624.043,5062m** e **E 505.340,9126m**; 194°49'24" e 21,342 m até o vértice **P13**, de coordenadas **N 8.624.022,8747m** e **E 505.335,4526m**; 197°12'24" e 13,204 m até o vértice **P14**, de coordenadas **N 8.624.010,2617m** e **E 505.331,5466m**; 204°10'08" e 9,964 m até o vértice **P15**, de coordenadas **N 8.624.001,1710m** e **E 505.327,4670m**; deste, segue confrontando com Luís Carlos Costa Mascarenhas, com os seguintes azimutes e distâncias: 287°55'32" e 22,856 m até o vértice **P16**, de coordenadas **N 8.624.008,2058m** e **E 505.305,7200m**; 26°46'39" e 9,832 m até o vértice **P17**, de coordenadas **N 8.624.016,9838m** e **E 505.310,1498m**; 287°24'51" e 67,640 m até o vértice **P18**, de coordenadas **N 8.624.037,2267m** e **E 505.245,6103m**; 287°40'24" e 74,619 m até o vértice **P19**, de coordenadas **N 8.624.059,8803m** e **E 505.174,5129m**; 359°59'50" e 39,568 m até o vértice **P20**, de coordenadas **N 8.624.099,4487m** e **E 505.174,5111m**; deste, segue confrontando com Rua Nova Brasília, com os seguintes azimutes e distâncias: 75°19'58" e 17,451 m até o vértice **P21**, de coordenadas **N 8.624.103,8674m** e **E 505.191,3933m**; 70°29'51" e 12,147 m até o vértice **P22**, de coordenadas **N 8.624.107,9225m** e **E 505.202,8431m**; 61°54'39" e 7,404 m até o vértice **P23**, de coordenadas **N 8.624.111,4088m** e **E**



Edição eletrônica disponível no site www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

505.209,3754m; 58°19'28" e 10,134 m até o vértice **P24**, de coordenadas **N 8.624.116,7301m** e **E 505.217,9994m**; 55°37'11" e 6,336 m até o vértice **P25**, de coordenadas **N 8.624.120,3081m** e **E 505.223,2289m**; 53°17'51" e 32,065 m até o vértice **P26**, de coordenadas **N 8.624.139,4721m** e **E 505.248,9369m**; 50°55'46" e 24,725 m até o vértice **P27**, de coordenadas **N 8.624.155,0559m** e **E 505.268,1328m**; 54°41'20" e 3,685 m até o vértice **P28**, de coordenadas **N 8.624.157,1856m** e **E 505.271,1395m**; 54°22'34" e 2,871 m até o vértice **P29**, de coordenadas **N 8.624.158,8579m** e **E 505.273,4733m**; 20°50'35" e 13,994 m até o vértice **P30**, de coordenadas **N 8.624.171,9360m** e **E 505.278,4524m**; 20°16'30" e 97,918 m até o vértice **P31**, de coordenadas **N 8.624.263,7870m** e **E 505.312,3837m**; 20°07'36" e 89,001 m até o vértice **P32**, de coordenadas **N 8.624.347,3528m** e **E 505.343,0083m**; 21°03'33" e 19,689 m até o vértice **P33**, de coordenadas **N 8.624.365,7268m** e **E 505.350,0832m**; 59°56'28" e 5,189 m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Elder Silva da Costa
Engenheiro Civil
CREA: 3000131255BA
ART Nº: BA20240813083

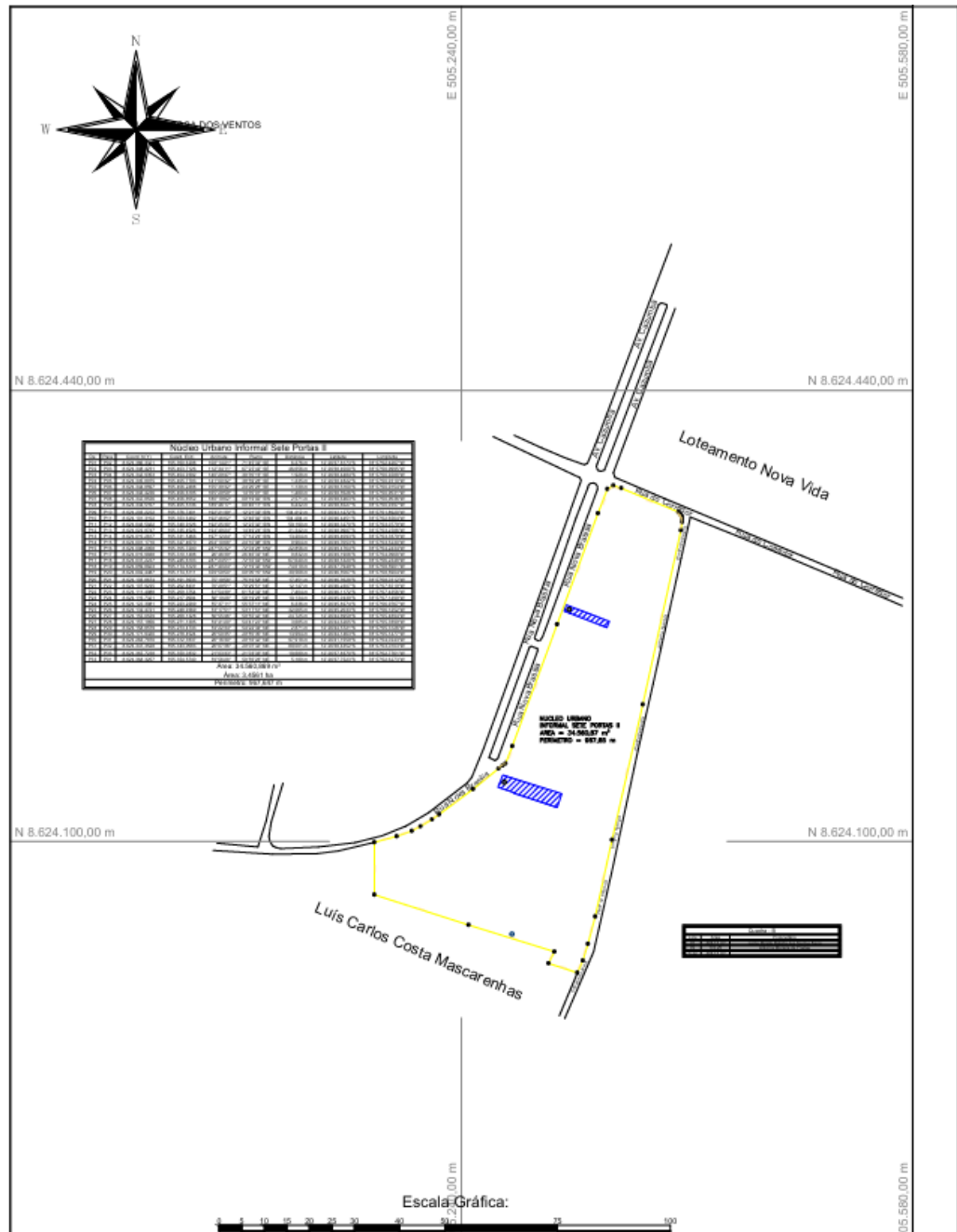


DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS - BA

QUARTA-FEIRA
04 DE SETEMBRO DE 2024
ANO VII – EDIÇÃO Nº 161

Edição eletrônica disponível no site www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL



Estando em termos, expediu-se o presente edital de notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o Município de São Gonçalo dos Campos/BA, localizado na Av. Haníbal Pedreira nº 01- Centro, São Gonçalo dos Campos - BA, 44330-000 em **30 (trinta) dias** subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB. O presente edital não será renovado caso**



Edição eletrônica disponível no site www.pmsaogoncalo.transparenciaoficialba.com.br e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei nº 6.015/1973. Por ser a expressão da verdade e para cumprir as formalidades legais, será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura e publicado uma vez na imprensa oficial.

Declaro, para fins do art. 69, §1º, III da Lei nº 13.465/2017 e do art. 87, § 1º, III do Decreto nº 9.310/2018, que o núcleo urbano informal denominado **SETE PORTAS II – Trecho Ruas Nova Brasília, Do Corredor e Do Corredor da Lama**, localizado neste Município foi implantado anteriormente a 19 de dezembro de 1979, estando devidamente integrado à cidade. Eu, Tarcísio Torres Pedreira, Prefeito Municipal de São Gonçalo dos Campos/BA, o conferi e assino.

São Gonçalo dos Campos/BA, 04 de setembro de 2024.

TARCÍSIO TORRES PEDREIRA
Prefeito Municipal